



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

27 марта 2024 г.  
г.Ухта, Республика Коми

№ 842

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 26.10.2023 № 245 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов», разделами 6, 9, 13 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 № 1641, на основании Отчета № 10061/23 об оценке рыночной стоимости объекта: Бюджетно-страховая аптека № 120 площадью 242,9 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер: 11:20:0901001:3342, расположенная по адресу: Республика Коми, г.Ухта, п.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а, составленного независимой оценочной компанией ООО «Аналитик Центр» (дата составления отчета 03.10.2023), протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 20.03.2024 № 1, администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества:
  - бюджетно-страховая аптека № 120, назначение: нежилое, этаж № 1, общая площадь 242,9 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, п.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а, кадастровый номер: 11:20:0901001:3342.

Характеристики имущества:

- помещение, назначение: нежилое, расположенное на этаже № 1, общая площадь 242,9 кв. м;
- год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1974;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

## 2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 2 345 685 (два миллиона триста сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 30 копеек с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены - 234 568 (двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 53 копейки;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 117 284 (сто семнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 26 копеек;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

## 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации



М.Н. Османов